



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## **SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Determinazione n. DD-2016-879 esecutiva dal 27/05/2016**

**Protocollo Generale n. PG-2016-58563 del 23/05/2016**

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-222

LC/lc

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto definitivo relativo ad interventi per la messa in sicurezza ed eliminazione pericolo da sfondellamento solai. IMPORTO complessivo Euro 80.000,00 (IVA compresa) di cui Euro 57.000,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 55.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice Appalti), con invito n. 9 (nove) ditte specializzate nel settore. (CIA MO E 21/16).

DISPOSITIVO ATTO	26/05/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	27/05/2016	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-222

LC/lc

APPROVAZIONE del progetto definitivo relativo ad interventi per la messa in sicurezza ed eliminazione pericolo da sfondellamento solai. IMPORTO complessivo Euro 80.000,00 (IVA compresa) di cui Euro 57.000,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 55.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) - del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice Appalti), con invito n. 9 (nove) ditte specializzate nel settore. **(CIA MO-E-21/16)**.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

#### PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018 tra i quali sono compresi gli interventi in oggetto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 26 aprile 2016 – P.G. n. 47680/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2016 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che il progetto in questione prevede gli interventi di natura prevalentemente edile, funzionali alla messa in sicurezza dei solai, rientranti in un più ampio programma di verifiche ed adeguamento di edifici comunali, per quanto riguarda prevalentemente le parti strutturali e non dei solai;
- che i lavori di cui al presente appalto consistono, per loro natura, non in un'opera unica e predefinita, ma in una molteplicità di interventi non predeterminati nel numero ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante, ciascuno dei quali dotato di specifica ed autonoma caratterizzazione tecnica ed operativa;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che in particolare, gli interventi di verifica attualmente in corso, riguardano gli edifici scolastici di seguito evidenziati

- SCUOLA PRIMARIA STATALE A. MANZONI
- SCUOLA PRIMARIA STATALE G. MATTEOTTI
- SCUOLA D'INFANZIA STATALE B. MERLETTI
- SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA STATALE VILLAGGIO INA
- SCUOLA PRIMARIA STATALE G. LEOPARDI
- SCUOLA PRIMARIA STATALE F. TUMIATI
- SCUOLA PRIMARIA STATALE ALDA COSTA
- SCUOLA PRIMARIA STATALE FRANCOLINO
- SCUOLA PRIMARIA STATALE MALBORGHETTO DI BOARA
- SCUOLA PRIMARIA STATALE SAN BARTOLOMEO IN BOSCO
- SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CONA
- SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO M.M. BOIARDO
- SCUOLA D'INFANZIA STATALE FOSSANOVA S. MARCO
- SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA STATALE QUARTESANA

- che l'elenco di edifici sopra riportato è da intendersi come non esaustivo, in quanto, con l'appalto di che trattasi potranno essere previsti interventi per la risoluzione di eventuali criticità sopravvenute in corso d'opera su altri siti;

- che il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto definitivo in atti, dell'importo complessivo di Euro 80.000,00 (iva comp.), suddiviso come di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	- Lavori a misura	€ 55.000,00
<b>B</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	
b.1	- Per lavori a misura	€ 2.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>	<b>€ 57.000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	- Lavori in economia	€ 4.000,00
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 1.290,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 5.140,00
	> Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 4.000,00
	> Fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 1.140,00
	> Assicurazioni professionali dipendenti	

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 12.540,00
c.13	- Altro (C194000spese per traslochi, pulizie, ecc)	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 80.000,00</b>

completo di:

- relazione tecnica generale e quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto – schema contratto;
- che occorre prenotare la spesa Euro 80.000,00 (I.V.A. compresa) al codice:

**01061.03.2023505949**

P.I. 4083/16 Lavori

(Euro 69.540,00)

P.I. 4088/16 Coord. Sicurezza (Euro 4.000,00)

I. 4092/16 Lavori in economia  
(Euro 4000,00)

I. 4094/16 Spese tecniche (Euro 1.140,00)

I. 4096/16 Imprevisti  
(Euro 1.290,00)

I. 4095/16 (Euro 30,00)

- che l'art. 28 dello Statuto Comunale, rubricato "Competenze della Giunta", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;
- che conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determinazioni dirigenziali;

**VISTA** la validazione del progetto in data;

**VISTO:**

- che in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e che, di conseguenza, è stato abrogato il precedente Codice Appalti - Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- che l'art. 36 – comma 2 lett. b) del Nuovo Codice prevede, tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad €

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

150.000,00 previa consultazione di almeno n° 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che pertanto all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 57.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [di cui Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso], si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs. 50/2016, previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016:
  - ⇒ NATURA DEI LAVORI: "**OG1 –“Opere edili”** - Importo **Euro 57.000,00** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%]
- che l'art. 216 – comma 9 - del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;
- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori urgenti riguardanti la sicurezza e pertanto dovranno essere eseguiti nel minor tempo possibile;
- che le 9 ditte da invitare saranno individuate, 4 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione (nella provincia di Ferrara) tra ditte aventi i necessari requisiti, le altre 5 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso di requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che i pagamenti relativi verranno effettuati entro il 2016;

#### **VISTO:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n. 106458/14 del 25.11.2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;

**VISTI** gli atti;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

## **D E T E R M I N A**

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- di **APPROVARE** il progetto definitivo relativo ad interventi per la messa in sicurezza ed eliminazione pericolo da sfondellamento solai, dell'importo complessivo di Euro 80.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 57.000,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 2000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come da quadro economico sotto riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A	<b>LAVORI</b>	
a.1	- Lavori a misura	€ 55.000,00
B	<b>ONERI SICUREZZA</b>	
b.1	- Per lavori a misura	€ 2.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>	<b>€ 57.000,00</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	- Lavori in economia	€ 4.000,00
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 1.290,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 5.140,00
	> <i>Spese tecniche per coordinamento sicurezza</i>	€ 4.000,00
	> <i>Fondo per la progettazione e l'innovazione</i>	€ 1.140,00
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 12.540,00
c.13	- Altro (C194000spese per traslochi, pulizie, ecc)	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 80.000,00</b>

completo di:

- relazione tecnica generale e quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto – schema contratto;
- di **PRECISARE** che la spesa complessiva di € 80.000,00 (IVA compresa) viene prenotata al codice:

**01061.03.2023505949**

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- P.I. 4083/16 Lavori  
(Euro 69.540,00)
- P.I. 4088/16 Coord. Sicurezza (Euro 4.000,00)
- I. 4092/16 Lavori in economia  
(Euro 4000,00)
- I. 4094/16 Spese tecniche (Euro 1.140,00)
- I. 4096/16 Imprevisti  
(Euro 1.290,00)
- I. 4095/16 (Euro 30,00)

- di **PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 57.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [di cui Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso], mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs. 50/2016, previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016:

⇒ NATURA DEI LAVORI: "**OG1 –“Opere edili”**" - Importo **Euro 57.000,00** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%]

- di **PRECISARE**:

- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori da eseguirsi nelle scuole e pertanto dovranno essere avviati prima possibile, per consentirne l'esecuzione nel periodo estivo;
- che le 9 ditte da invitare saranno individuate, 4 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione nella provincia di Ferrara tra ditte aventi i necessari requisiti, le altre 5 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso di requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che i pagamenti relativi verranno effettuati entro il 2016;

- di **DARE ATTO**:

- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni, Dirigente del Servizio Edilizia;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità);
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-879

Impegno \_\_\_4083 / 2016 - 4088 / 2016 - 4092/2016 - 4094/2016 - 4096/2016 -  
4095/2016

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini